

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Новый город»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

172217, Тверская область, Калининский район,

полное наименование организации - для

Черногубовское сельское поселение, д. Дубровки, д.46К

юридических лиц), его почтовый индекс

info@ngstroy.com

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.11.2017 г.

№ 69-510316-005-2017

1. Администрация Муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Калининского района Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая и общественная застройка. 1 очередь строительства, 1 этап -

(наименование объекта (этапа)

Множкквартирный жилой дом №3 по адресу: Тверская область, Калининский район,

капитального строительства

д. Батино»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, д. Батино,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Сергея Есенина, д.3

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69:10:0000013:1004

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU69510316-43, дата выдачи 01.10.14г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>41300,0</b>	<b>43748,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>37700,0</b>	<b>39908,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>14561,8</b>	<b>14522,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>4025,0</b>	<b>3664,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1532,4</b>	<b>1561,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8517,7</b>	<b>8769,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4025,0</b>	<b>3664,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>10;</b>	<b>10;</b>
в том числе подземных		<b>цокольный; технический</b>	<b>цокольный технически</b>

Количество  
Количество  
в том числе  
1-комнатн  
2-комнатн  
3-комнатн  
4-комнатн  
более чем  
Общая пл  
лоджий, в  
Сети и си  
Лифты  
Эскалато  
Инвалидн  
Материал  
Материал  
Материал  
Иные по  
Тип объ  
Мощнос  
Произво  
Сети и с  
Лифты  
Эскалато  
Инвалид  
Материал  
Материал  
Материал

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	230/8517,7	230/8769,2
1-комнатные	шт./кв. м	182/5978	182/6161,7
2-комнатные	шт./кв. м	38/1892,7	38/1941,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/647,0	10/665,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9170,2	9491,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (гусеничные)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Наружные, внутренние – монолитно- кирпичные	Наружные, внутренние – монолитно- кирпичные
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4.1 Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		<b>Система наружного электропитания</b>	<b>Система наружного электропитания</b>
Протяженность	м	122	115,2
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		алюминиевый кабель сечением 185	алюминиевый кабель сечением 185
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4.2 Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		<b>Наружные сети водоснабжения</b>	<b>Наружные сети водоснабжения</b>
Протяженность	м	109,7	107,7
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы ПНД, Ду100, Ду300	трубы ПНД, Ду100, Ду300
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4.3 Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		<b>Наружные сети канализации</b>	<b>Наружные сети канализации</b>
Протяженность	м	283,4	285,79
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы PRAGMA, Ду500, Ду400, Ду300, Ду200	трубы PRAGMA, Ду500, Ду400, Ду300, Ду200

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4.4 Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		<b>Тепловые сети</b>	<b>Тепловые сети</b>
Протяженность	м	66,0	63,47
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		труба ППУ: Ø 108	труба ППУ: Ø 108
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4.5 Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		<b>Система газоснабжения</b>	<b>Система газоснабжения</b>
Протяженность	м	70,0	70,4
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		Ру=0,3 МПа	Ру=0,3 МПа
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы ПЭ: Ду110, Ду63; стальная труба: Ø 57	трубы ПЭ: Ду110, Ду63; стальная труба: Ø 57
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	60,3	60,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кирпич облицовочный, пористый керамический крупноформатн	2,56	2,56

	ый камень, м <sup>2</sup> °С/Вт		
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup> °С/Вт с	0,64	0,64

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от "10" октября 2017 г., кадастровый инженер Щеглова Елена Геннадьевна,  
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 69-15-686, 15.10.15г., выдан  
Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области,  
зарегистрирована в реестре кадастровых инженеров 28.10.2015 года за № 35282

Глава Черногубовского с/п  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

*Плетнева*  
(подпись)

Т. В. Плетнева  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, пронумеровано и  
прошито 3 (три) листа  
гл. адм. *Плетнева*  
Плетнева Т.В.  
« 10 » 11 2017 года